



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №18

от 11.03.2025 г.

Днес, 11.03.2025 г. от 08:15 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха 10 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Тижен Юсмен, Ганка Недялкова, Иван Иванов, Петранка Славова, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

Отсъстващи: Ивайло Михайловски.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: г-жа Желяна Донева – Зам. Кмет на Община Алфатар, г-жа Красимира Колева – Славова - Директор д-я „СА”.

Г-жа Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. На основание чл.28, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заседанието е „открито” и се излъчва в реално време в интернет, чрез интернет страницата на Община Алфатар. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №17 от 10.03.2025 г. е свикано днешното извънредно заседание на Общински съвет – Алфатар.

Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.1а от ЗМСМА проект на дневния ред за днешното заседание и материалите за него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар. Колеги, имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание, които са Ви предоставени на ел. поща и на хартия. Докладната записка е разгледана на заседание на постоянни комисии.

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 г. – изкупуване на 1920/4820 ид.част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Процедура по гласуване на дневен ред:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №160

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 г. – изкупуване на 1920/4820 ид.част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 г. – изкупуване на 1920/4820 ид.част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Цветанка Стоянова – Държа да се отбележи защо съм против. Не мога да гласувам предложение, където има неяснота по документите за пореден път, липса на част от документи и неизяснени ситуации.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”. Както предният път, когато сме гласували такава докладна сме заявили положително становище.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”. Нашето положително становище се свежда до това, че ние допълваме Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 година и евентуално при развитие на окончателно решение от съда, че общината може да го закупи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.36, ал.1, т.3, ал.2-3 от Закона за

общинската собственост, чл.48, ал.1, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Решение № 14/ 17.02.2025 г. на Окръжен съд Силистра за допускане изкупуване на основание чл. 33, ал.2 от Закона за собствеността, Общински съвет - Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №161

1.Извършва допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2025 година”, приета с Решение № 156 по протокол №17/27.02.2025 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II., т.1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване – добавя т.1:

т.1 (нова) „Изкупуване на 1920/4820 идеална част от поземлен имот с идентификатор 00415.503.1367, находящ се в гр.Алфатар, ул.,„Александър Стамболийски” №27, целият с площ от 4 820 кв.м, ведно с построената в него сграда за търговия с идентификатор 00415.503.1367.2 със застроена площ 211 кв.м, като изкупуването бъде по действително уговорената между страните продажна цена на имота в размер на 30 000,00 (тридесет хиляди) лева, предмет на сделка по нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том V, рег.№624 от 2023, вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, с Вх. рег.№3994/07.09.2023 г., акт 81, том XIII, акт 81, с който И. Д. И. продава имота на „ГРАДИ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 118557221 със седалище и адрес на управление: гр.Силистра, ул.“Петър Бояджиев“ №9, ет.1, ап.2, представлявано от А. Р.

Способ за придобиване: чл.33, ал.2 от Закона за собствеността, във връзка с постановено Решение № 14/17.02.2025 г. на Окръжен съд Силистра за отмяна на решение №419/19.06.2024 г. постановено по гражданско дело №1609/2023 г. на Силистренски районен съд.“

2. Изкупуване на 1920/4820 идеална част от поземлен имот с идентификатор 00415.503.1367, находящ се в гр.Алфатар, ул.,„Александър Стамболийски” №27, целият с площ от 4 820 кв.м, ведно с построената в него сграда за търговия с идентификатор 00415.503.1367.2 със застроена площ 211 кв.м.

2.1. Изкупуването на имота да бъде по действително уговорената между страните продажна цена на имота в размер на 30 000,00 (тридесет хиляди) лева, предмет на сделка по нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том V, рег.№624 от 2023, вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, с Вх. рег.№3994/07.09.2023 г., акт 81, том XIII, акт 81, с който И. Д. И. продава имота на „ГРАДИ ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 118557221 със седалище и адрес на управление: гр.Силистра, ул.“Петър Бояджиев“ №9, ет.1, ап.2, представлявано от А. Р..

2.2. Да се осигурят средства в размер до 5 000,00 (пет хиляди) лева за допълнителни разходи по придобиване на имота.

2.3. Разходите за придобиване на имота да бъдат осигурени от собствени приходи на община Алфатар – наеми на земи, сгради и полски пътища.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ВТОРА: Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 08:22 часа.